

Współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

Co warto wiedzieć przed wizytą w gminie lub WFOŚiGW w Gdańsku w sprawie wniosku o dofinansowanie?

Najważniejsze: Bez kompletu wymaganych dokumentów i załączników **wypełnienie wniosku o dofinansowanie będzie niemożliwe.**

Krok 1: Audyt energetyczny – konieczny przed złożeniem wniosku

Przed przystąpieniem do składania wniosku należy przeprowadzić audyt energetyczny budynku/lokalu. Na jego podstawie Audytor sporządzi **Dokument Podsumowujący Audyt Energetyczny (DPAE)**, który jest niezbędny do wypełnienia wniosku.

💡 **Uwaga:** Sama weryfikacja dokumentów podczas wizyty u Operatora nie gwarantuje pozytywnej decyzji o dofinansowaniu – ostateczna ocena następuje dopiero po oficjalnym złożeniu wniosku.

Krok 2: Przygotowanie kluczowych informacji przed wizytą

◇ Termin rozpoczęcia inwestycji:

- Czy prace już się zaczęły? Jeśli tak – kiedy poniesiono pierwsze koszty i wystawiono pierwszą fakturę?

◇ Dane Wnioskodawcy:

- Imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania, numer telefonu, e-mail

◇ Podstawowe informacje o budynku/lokalu:

- Adres
- Numer księgi wieczystej (w formacie np: GD1A/00012345/0)
 - **Ważne:** Jeśli chcesz uzyskać dofinansowanie dla lokalu w budynku jednorodzinnym, musi on mieć wydzieloną księgę wieczystą. Jeśli jej brak – złożenie wniosku nie będzie możliwe.
- Numer działki
- Powierzchnia całkowita budynku/lokalu
- Powierzchnia wykorzystywana na działalność gospodarczą (jeśli dotyczy)
- Rok uzyskania pozwolenia na budowę
- Aktualne źródła ciepła w budynku
- Informacja o przychodach Wnioskodawcy i współmałżonka z działalności gospodarczej
- Dane z audytu energetycznego (np. wskaźnik zapotrzebowania na energię przed i po modernizacji)

Krok 3: Zakres planowanych prac

Czy planujesz:

- Wymianę źródła ciepła? Jeśli tak – jakie urządzenie zostanie zamontowane?
- Modernizację instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej?

Współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

- Montaż wentylacji mechanicznej?
- Termomodernizację (docieplenie ścian, wymiana okien, drzwi itp.)?
- Wykonanie dokumentacji projektowej dla modernizacji CO i CWU?

💡 **Ważne:** Zakres prac musi wynikać z audytu energetycznego. Jeśli planujesz termomodernizację, przygotuj dokładne informacje o powierzchni przegród budowlanych do ocieplenia/wymiany.

Krok 4: Wymagane dokumenty (ostateczna lista zależy od indywidualnej sytuacji)

📌 Obowiązkowe dokumenty:

1. **Dokument Podsumowujący Audyt Energetyczny (DPAE)**
2. Dokument potwierdzający własność nieruchomości (jeśli dane w księdze wieczystej są nieaktualne lub brak księgi)
3. Dokument potwierdzający oznaczenie nieruchomości (jeśli nastąpiła zmiana)
4. **Zaświadczenie o dochodach** (wydane przez gminę, nie starsze niż 3 miesiące)
5. **Umowy z wykonawcą** (jeśli dotyczy, maksymalnie 3 umowy)
6. **Pełnomocnictwo**, jeśli wniosek składa pełnomocnik
7. Prawomocne orzeczenie o separacji (jeśli dotyczy)
8. Dokument potwierdzający oddanie budynku do użytkowania (dla budynków od 2010 r.)
9. DPAE na formularzu obowiązującym od 31.03.2025 r.
10. Zgoda wszystkich współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia (od 31.03.2025 r.)
11. Zgoda współmałżonka na zaciągnięcie zobowiązań (od 31.03.2025 r.)

💡 **Dodatkowe dokumenty mogą być wymagane na etapie oceny wniosku.**

Kto może otrzymać najwyższe dofinansowanie?

Osoby spełniające **wszystkie** poniższe warunki:

✓ Są właścicielem/współwłaścicielem budynku/lokalu (min. 3 lata przed złożeniem wniosku)

✓ Wskaźnik zapotrzebowania na energię użytkową budynku wynosi **powyżej 140 kWh/m²/rok**

✓ Przeciętny miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym nie przekracza:

- **1 300 zł** (gospodarstwo wieloosobowe)
- **1 800 zł** (gospodarstwo jednoosobowe)

✓ Nie otrzymali wcześniej dotacji na przedsięwzięcie w innym budynku/lokalu w programie obowiązującym od 22.04.2024r.

✓ Jeśli prowadzą działalność gospodarczą – ich **roczny przychód** nie przekroczył 12-krotności minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującego w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie. Warunek jest niebadany w przypadku

Współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

przedstawiania zaświadczenia potwierdzającego ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego

Podsumowanie

- ◇ **Zanim złożysz wniosek – wykonaj audyt energetyczny!**
 - ◇ **Przygotuj wymagane dokumenty** – bez nich wypełnienie wniosku nie będzie możliwe.
 - ◇ **Sprawdź, czy spełniasz kryteria** – szczególnie jeśli ubiegasz się o najwyższe dofinansowanie.
 - ◇ **Nie zwlekaj!** Dokumenty takie jak księga wieczysta czy zaświadczenie o dochodach mogą wymagać czasu na uzyskanie.
- Jeśli masz pytania lub wątpliwości, warto skonsultować się z urzędem gminy lub WFOŚiGW przed wizytą.